

# AUSSCHREIBUNG ZUR VERPACHTUNG DES GASTRONOMIEBETRIEBES DES ILMBAD PFAFFENHOFEN





# Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes des Ilmbad Pfaffenhofen, Ingolstädter Straße 72–74. (Saisonbetrieb)

Rutschen, toben, planschen, schwimmen – das Ilmbad Pfaffenhofen bietet mit seinen zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung Badespaß für die ganze Familie. Das Frei- und Erlebnisbad zählt mit bis zu 150.000 Besuchenden pro Saison zur größten Freizeiteinrichtung in Pfaffenhofen. Für den Gastronomiebetrieb sucht die Bäder GmbH mit Beginn der Freibadsaison 2024 eine neue Pächterin oder einen neuen Pächter.

## 1. Objektbeschreibung

Ilmbad – Dein Urlaub daheim! Das zentral gelegene Freibad ist mit vier Themenbecken und einer 16.500 qm großen Liegewiese ein Ort der Erholung. Neben einem Erlebnisbecken mit einer 80-Meter-Rutsche, einem großen Schwimmerbecken mit 50-Meter-Bahn und einem Springerbecken wird auch ein Planschbecken mit Sonnenschutz angeboten.

Zudem können Gäste verschiedene Freizeitanlagen wie eine Tischtennisplatte oder einen Beachvolleyballplatz nutzen. Für die Kleinsten gibt es einen eigenen Kinderspielplatz. Der jährliche Betrieb startet immer Anfang Mai und endet Mitte September.

Die Öffnungszeiten sind:

Montag + Dienstag:	08.00 Uhr – 20.00 Uhr
Mittwoch:	06.30 Uhr – 20.00 Uhr
Donnerstag bis Sonntag:	08.00 Uhr – 20.00 Uhr

Die Freibadgastronomie ist in zentraler Lage des Freibades angesiedelt und trägt einen wesentlichen Anteil zur Attraktivität und Beliebtheit des Bades bei.

## 2. Räumlichkeiten/Ausstattung:

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:

- 1x Imbissraum mit Sitzplatzmöglichkeit
- 1x Küche
- 2x Lagerräume
- 1x Terrasse

Eine Küche und weitere Einrichtungsgegenstände sind vorhanden bzw. können bei Bedarf evtl. abgelöst werden.



### 3. Pachtzins /-zeit

Der monatliche Pachtzins ist verhandelbar. Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind von der Pächterin oder dem Pächter zu tragen. Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von drei Jahren – mit Option auf Verlängerung um weitere zwei Jahre – geschlossen werden.

### 4. Angebotsvoraussetzungen

Die Bäder GmbH sucht eine Pächterin oder einen Pächter, die oder der sich zuverlässig und eigenverantwortlich um das Wohl der Gäste kümmert. Dazu erwartet die Bäder GmbH folgende Voraussetzungen:

- Berechtigung für den Betrieb einer Gastronomie
- Attraktive Speisekarte. Kombination von Freibad-Klassikern mit Auswahl an gesunden und vegetarischen Speisen
- Anteil von Bio-Lebensmittel von mind. 20%. Ab 2026 von mind. 50 %. Bio-Regional wird bevorzugt
- Feste Öffnungszeiten (bei schönem Wetter)
- Die Pächterin oder der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten

### 5. Bewerbungsverfahren

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Vorlage eines aussagekräftigen Konzeptes unter der Berücksichtigung der Angebotsvoraussetzungen.
- Pachtvorstellungen
- Angaben zur beruflichen Qualifikation sowie vorhandene Referenzen
- Musterspeisekarte für Speise- und Getränkeangebot sowie Preisliste
- Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie

Die Bewerbungsunterlagen sind bis 31.12.2023 an die  
Bäder Pfaffenhofen an der Ilm GmbH | Niederscheyerer Str. 21 | 85276 Pfaffenhofen  
zu richten.

### 6. Vergabe

Die nach einem internen Auswahlverfahren in die engere Wahl kommenden Bewerbenden werden von den Bädern Pfaffenhofen zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

### 7. Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen

Für telefonische Auskünfte und Vereinbarung von Besichtigungsterminen können Sie sich gerne an Herrn Brunthaler (0171/1783930 | [florian.brunthaler@baeder-pfaffenhofen.de](mailto:florian.brunthaler@baeder-pfaffenhofen.de)) wenden.